



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JUAREZ, N.L.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

No. 0405

FECHA: 18 Julio 2019

DATOS GENERALES										
NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: <u>Vivir Espacios Inmobiliarios SA de CV</u>										
DIRECCION: <u>Paseo Mier, 1557</u>										
COLONIA: <u>Obisobado, M.L. y N.L.</u>										
EXPEDIENTE CATASTRAL					NO. EXPEDIENTE: <u>SDU/0405/VI/2019</u>					
PAGO POR CONCEPTO DE: <u>Licencia de Construcción 55 viv (45.58 m²)</u>										
SEGUN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS					CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/ VIVIENDA	M2	TOTAL
1. POR EXAMEN Y APROBACION DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCION I										
A. PRIMERA CATEGORIA					0.1526					
B. SEGUNDA CATEGORIA					0.1022					
C. TERCERA CATEGORIA					0.042					
D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARRA)					2.5 / 0.0518	84.49		55		11,617.37
CUOTA MINIMA					2.5	84.49		55		11,617.37
LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGUN CASO SERAN INFERIORES A 2.5 CUOTAS										
2. PARA EL FRACCIONAMIENTO: VISTAS DEL SEMINARIO										
	VIV.	LOTES		VIV.	LOTES		VIV.	LOTES		
M	24	LOTES 36 a 41		M	26	LOTES 10 a 31	M	LOTES		
M		LOTES		M		LOTES	M	LOTES		
M	25	LOTES 2 a 25		M	26	LOTES 1	M	LOTES		
3. POR PERMISO DE INTRODUCCION SUBTERRANEA SEGUN ART. 52 FRACC. III										
7										
4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCION, SEGUN EL ART. 52 BIS. FRACCION II.										
42										
5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCION II.										
A) HASTA 100 M2					8.40					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2					16.80					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2					25.20					
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2					33.60					
E) MAYOR DE 1000 M2					42.00					
6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.										
A) HASTA 100 M2					8.40					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2					16.80					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2					25.20					
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2					33.60					
E) MAYOR 1000 M2					42.00					
7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION, EXCLUYENDO ESTACIONAMIENTOS.										
A) HASTA 100 M2					0.112					
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2					0.224					
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2					0.336					
D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2					0.434					
E) MAYOR DE 1000 M2					0.532					
8. POR AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTOS, SEGUN ART. 52 BIS FRACC. V.										
A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS					164.50					
B) POR PROYECTOS URBANISTICO					164.50					
C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES										
A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2					0.1498					
B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2					0.20					
C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2					0.24					
9. CERTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS					164.50					
10. PRORROGA					81.90					
11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS					81.90					
12. MODIFICACIONES					81.90					
13. RECEPCION DE OBRA					821.10					
14. POR LA EXPEDICION DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES					3.50	84.49	x2			32,528.65
15. POR LA INSCRIPCION DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGUN EL ART. 55										
A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2					0.0322					
B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2					0.0168					
C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2					0.0126					
16. ASIGNACION DEL NUMERO OFICIAL, SEGUN ART. 55					1.40					
17. PLACA DE NUMERO OFICIAL										
18. SANCION										
SEGUN LEY DE CATASTRO										
OTROS:										
TOTAL - 55,763.90										

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACION DE LA OBRA.

EERM
ELABORO

FIRMA DE CONTRIBUYENTE

LIC. ESAU GONZALEZ ARIAS
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO